

HDN 17.0

Overzicht aanpassingen berichtschemas 2017

AX, KX, LX, SX, OX

Datum 04-04-2017



Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Overzicht	6
2.1	Ingangsdatum	6
2.2	Tijdlijnen	6
2.3	HDN Beheertool	6
2.4	Overzicht wijzigingen	7
3	Generieke wijzigingen	9
3.1	Update ISO landenlijst	9
4	Wijzigingen AanvraagBericht - AX	10
4.1	Onderhoud HDN Standaard – generieke wijzigingen	10
4.2	Optimalisatie Zelfstandig Ondernemers	10
4.3	Richtlijn Nieuwbouw i.c.m. grondkosten, aanneemsom en koopsom	12
4.4	Richtlijn Erfpacht.....	13
4.5	Dienstbetrekking met Perspectiefverklaring	14
4.6	Aanpassing Financiële Dekking	14
4.7	Optimalisatie Fiscaal geruisloze voortzetting	15
4.8	Uitkeringtype WIA vervangen door WGA en IVA	16
4.9	Disagio vervallen	17
4.10	LoonBeslagJN in HypotheekGever vervallen.....	17
4.11	Gemeente in Object maatschappij specifiek	17
4.12	EigenaarBewonersAantal in Object vervallen	17
4.13	Waarden SEW, KEW en BEW dubbel in FinanciëleDekking, veld CodeLopendeDekking vervallen	17
4.14	RokerJN en BurgelijkeStaat bij Verzekerde maatschappij specifiek.....	17
4.15	MaatwerkOplossing (explain) onder Lening maatschappij specifiek	17
4.16	HuidigeLeningdeel uitgebreid met OorspronkelijkeIngDt en EinddatumHuidigeRentevastPeriode	18
4.17	Maatwerkoplossing maatschappij specifiek	18
4.18	Energie Efficiëntie Waarden opgenomen in Object	18
4.19	Optimalisatie dataset in OfferteBericht.....	19
5	Wijzigingen KredietAanvraag -KX	20
5.1	Onderhoud HDN Standaard	20
5.2	Uitfasering Bestedingsdoelen.....	20
5.3	Optimalisatie Zelfstandig Ondernemers	20

5.4	Dienstbetrekking met perspectiefverklaring	21
5.5	Uitkeringtype WIA vervangen door WGA en IVA, WAZ toegevoegd	21
5.6	Richtlijn Mobiel nummer	21
5.7	Tussenpersoon & Serviceprovider	21
5.8	Introductie kredietspecifiek productenoverzicht in OfferteBericht	22
5.9	Optimalisatie dataset in OfferteBericht	22
6	Wijzigingen LevenAanvraag - LX	23
6.1	Onderhoud HDN Standaard	23
6.2	Optimalisatie andere overlijdensrisicoverzekering	23
6.3	Richtlijn Mobiel nummer	23
6.4	Optimalisatie dataset in OfferteBericht	23
6.5	Correctie in StatusMelding voor Verzekeren	23
7	Wijzigingen OfferteBericht - OX	24
7.1	Optimalisatie OfferteData	24
7.2	Optimalisatie PartijNAWData	24
7.3	Aanpassingen t.b.v. hypotheke	24
7.4	Aanpassingen t.b.v. verzekeren	24
7.5	Aanpassingen t.b.v. kredieten	24
8	Wijzigingen StatusMelding - SX	26
8.1	Correctie verzekering statussen met 'Gezondheidsverklaring'	26

Versiebeheer

Versienr	Mutatie	Datum	Omschrijving
0.1	Initiële versie	12 jan 2017	Overzicht aanpassingen AX 17.0 voor finale afstemming aan werkgroep Hypotheken
0.2	Update versie	23 februari 2017	<p>Aanpassingen t.o.v. versie 0.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - §2.4 Update overzicht wijzigingen - §4.5: Bij Flexibele arbeidsrelatie met perspectief-verklaring is BrutoJaarsalaris in gebruik. I.g.v. Flexibele arbeidsrelatie zonder perspectief-verklaring zijn InkomenFlexibel1 t/m3jr in gebruik. - §4.15 MaatwerkOplossing (explain) onder Lening maatschappij specifiek toegevoegd - §4.16 HuidigeLeningdeel uitgebreid met OorspronkelijkIngDt en EinddatumHuidigeRentevastPeriode toegevoegd - §4.17, §5.9, §6.4 verwijzing naar optimalisatie OX - §5.2 Bestedingsdoelen: 11 behouden, 13 vervallen - §5.6, §6.3: Toevoeging richtlijn Mobiel nummer voor Leven- en Kredietaanvragen. - §5.7 nieuwe richtlijn Tussenpersoon & Serviceprovider toegevoegd - §5.8 verwijzing naar introductie kredietspecifiek productenoverzicht - §6.5 verwijzing naar optimalisatie SX - Update H7 OfferteBericht nav publicatie OX 17.0 - Update H8 StatusMelding nav publicatie SX 17.0
0.3	Update versie	27 maart 2017	<p>Aanpassingen t.o.v. versie 0.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - §4.17 Maatwerkoplossing maatschappij specifiek - §4.18 Energie efficiëntie waarden - §7.4 Update: aanpassingen OfferteData en PartijNAWData ook voor Verzekeren - §7.5 Update n.a.v. OX 17.1.0.0 - H9 en H10 vervallen, hiervoor apart overzicht via hdn.nl

1 Inleiding

HDN is dé communicatiestandaard voor het aanvraag-, acceptatie- en beheerproces van hypotheek-, krediet- en verzekeringsproducten. Dit document beschrijft de HDN Standaard aanpassingen die met HDN 17.0 gedurende 2017 worden uitgerold.

De HDN Standaard anno 2017 uit negen berichttypen. Met de berichttypen OfferteAanvraag (AX), KredietAanvraag (KX) en LevenAanvraag (LX) kunnen financiële producten bij de verschillende aanbieders worden aangevraagd. De procesberichten OfferteBericht (OX), StatusMelding (SX), DocumentAanvraagBericht (DA) en DocumentBericht (DX) ondersteunen de communicatie tussen partijen in de keten gedurende het aanvraag-, acceptatie- en beheerproces. Na eerste oplevering van het HDN project t.b.v. Externe bronnen is in 2016 de HDN Standaard uitgebreid met de berichttypen ExterneBronAanvraag (EA) en ExterneBronBericht (EX). Ook voor deze berichttypen is in 2017 een major release te verwachten.

De aanpassingen zijn wederom in samenwerking met de werkgroepen Hypotheken, Kredieten en Verzekeren geanalyseerd en vastgesteld. De geselecteerde onderwerpen zijn voortgekomen uit marktontwikkelingen, wijzigingsverzoeken en onderhoud van de HDN Standaard.

Aanpassingen

De aanpassingen die voor Hypotheken, Kredieten en Leven met HDN 17 worden uitgerold zijn grotendeels bekend. Nieuw dit jaar is het online overzicht van de HDN17 onderwerpen inclusief details. Ook zijn via hdn.nl de onderwerpen te bekijken die heden op de HDN roadmap staan voor 2017, 2018 en verder.

- Voor het bereiken van ketenoptimalisatie voor [Hypotheken](#) worden met HDN17 terminologie en (proces)richtlijnen uitgerold voor o.a. Zelfstandig Ondernemers, Erfpacht, Koopsom AanneemSom en Grondkosten bij nieuwbouw en Dienstbetrekking met Perspectiefverklaring.
- De verbeteringen die met HDN17 voor [Kredieten](#) worden doorgevoerd zijn o.a. gerelateerd aan Bestedingsdoelen en uniformiteit Zelfstandig Ondernemers.
- De aanpassingen die met HDN17 voor [Verzekeren](#) worden doorgevoerd komen met name voort uit onderhoud van de HDN Standaard.

Leeswijzer

Er wordt onderscheid gemaakt tussen generieke en bericht specifieke wijzigingen. De generieke wijzigingen raken alle berichttypen en zijn beschreven in H3 Generieke wijzigingen. De bericht specifieke wijzigingen zijn per berichttype beschreven, verdeeld over de hoofdstukken H4 t/m H8. Indien van toepassing zijn binnen deze hoofdstukken verwijzingen opgenomen naar de generieke wijzigingen.

De inhoud voor dit document is voorbereid met de verschillende werkgroepen. Met de publicatie van de datacatalogi en generieke berichtschemas 17.0 worden ook de definitieve specificaties van het gepubliceerde berichttype verspreid via dit document.

2 Overzicht

2.1 Ingangsdatum

- Ingangsdatum van de 17.0 berichtschemas AX, KX, LX, OX en SX is **zaterdag 20 mei 2017**.
- Ingangsdatum van de 17.0 berichtschemas DA, DX, EA en EX is **zaterdag 16 september 2017**.
- Voor andere HDN berichtsoorten geldt, indien van toepassing, een andere ingangsdatum. Deze worden apart gecommuniceerd aan de markt.

2.2 Tijdslijnen

Tot de ingangsdatum van AX, KX, LX, OX en SX op zaterdag 20 mei 2017 worden meerdere stappen genomen, weergegeven met tijdslijnen. Deze 17.0 tijdslijnen zijn als volgt:

Tijdslijnen	Mijlpaal	Toelichting
12 januari 2017	Releasespecificaties HDN 17.0 definitief	Releasespecificaties HDN 17.0 definitief
12 januari 2017	Publicatie generiek bericht 17.0 ➤ AX, KX, LX	HDN publiceert datacatalogi inclusief generiek berichtschemas van de maatschappij specifieke berichttypen AX, LX en KX
23 februari 2017	Maatschappij specifiek bericht ter review retour aan HDN ➤ AX, KX, LX	Uiterlijk 23 februari 2017 dienen de maatschappij specifieke berichtschemas ter review aan HDN zijn aangeboden. In de periode daarna reviewt HDN de schema's vanuit technisch en business perspectief.
23 februari 2017	Publicatie generieke procesberichttypen ➤ OX, SX	Uiterlijk 23 februari 2017 worden de procesberichten OX en SX gepubliceerd.
23 maart 2017	Publicatie maatschappij specifieke berichtschemas ➤ AX, KX, LX	Uiterlijk 23 maart 2017 worden de definitieve 17.0 maatschappij eigen berichtschemas gepubliceerd.
20 mei 2017 Zaterdag 00.30 uur	Ingangsdatum HDN 17.0 ➤ AX, KX, LX, OX, SX	20 mei 2017 gaan de nieuwe berichtschemas voor AX, KX, LX, OX en SX in.

Tot de ingangsdatum van DA, DX, EA en EX op zaterdag 16 september 2017 worden meerdere stappen genomen, weergegeven met tijdslijnen. Deze 17.0 tijdslijnen zijn als volgt:

Tijdslijnen	Mijlpaal	Toelichting
26 juni 2017	Publicatie generieke procesberichttypen ➤ DA, DX, EA, EX	Uiterlijk 26 juni worden de procesberichten DA, DX, EA, EX gepubliceerd.
26 juni 2017	Releasespecificaties HDN 17.0 definitief ➤ DA, DX, EA, EX	Releasespecificaties HDN 17.0 definitief
16 sept. 2017 Zaterdag 00.30 uur	Ingangsdatum HDN 17.0 ➤ DA, DX, EA, EX	16 september gaan de nieuwe 17.0 berichtschemas DA, DX, EA, EX live

2.3 HDN Beheertool

De in dit document beschreven aanpassingen worden via de HDN Beheertool doorgevoerd. De nieuwe datacatalogi en generieke berichtschemas zijn dan ook hier gepubliceerd. Voor de werking van de Beheertool verwijst HDN je naar de handleiding, welke te vinden is binnen de rubriek Handleidingen op <https://www.hdn.nl/platform/#software>.

2.4 Overzicht wijzigingen

Er wordt onderscheid gemaakt tussen generieke en bericht specifieke wijzigingen binnen de HDN standaard.

- Generieke wijzigingen raken alle berichttypen en zijn beschreven in H3 Generieke wijzigingen.
- Bericht specifieke wijzigingen zijn per berichttype beschreven, verdeeld over de hoofdstukken H4 t/m H10. Indien van toepassing zijn binnen deze hoofdstukken verwijzingen opgenomen naar de generieke wijzigingen.

De impact van HDN 17.0 op de berichttypen is per entiteit weergegeven in onderstaand overzicht. Gewijzigde entiteiten zijn weergegeven in oranje, ongewijzigd in groen. Per gewijzigde entiteit is het nummer van paragraaf opgenomen waarin de wijziging is toegelicht.

{Update februari 2017 in blauw weergegeven}

Entiteiten			AX	KX	LX
Header			gelijk	gelijk	gelijk
HuidigObject			gelijk	gelijk	-
	HuidigeFinanciering		gelijk	gelijk	-
	HuidigLeningdeel		4.16	-	-
HypotheekGever / Aanvrager			4.10	gelijk	-
	Identificatie		gelijk	Onder PartijNAW	Onder PartijNAW
	Inkomsten		gelijk	gelijk	-
	DienstBetrokking		4.2, 4.5	5.4	-
	Onderneming		4.2	5.3	-
	Uitkering		4.8	5.5	-
	Pensioen		gelijk	gelijk	-
	Overige		gelijk	gelijk	-
	Vermogen		gelijk	gelijk	-
	Verplichtingen		gelijk	gelijk	-
	BezittingenBoxDrie		gelijk	-	-
	FiscaleWoonstaat		gelijk	-	gelijk
PartijNAWData			gelijk	5.6	6.3
	Identificatie		gelijk	gelijk	gelijk
Notaris			gelijk	-	-
TussenPersoon			gelijk	5.7	gelijk
	ServiceProvider		gelijk	5.7	-
Object			4.3, 4.4, 4.11, 4.12	gelijk	-
	KadastraleAanduiding		gelijk	-	-
	Lening		-	gelijk	-
	Leningdeel		-	gelijk	-
Lening			4.6, 4.15	-	-
	MaatwerkOplSpec		4.15	-	-
	Leningdeel		4.9	-	-
	KortingsRegeling		gelijk	-	-
	FinancieleDekking		4.6, 4.13	-	-
	PremieDepot		gelijk	-	-
	PremieAfspraken		gelijk	-	-
	FondsVerdeling		gelijk	-	-
	Verzekerde		4.14	-	-
	VerzekeringNemer		gelijk	-	-
	Lijfrente		gelijk	-	-
	VerzekerdeBedragen		gelijk	-	-
	Begunstigde		gelijk	-	-
	FiscaalGeruislozeVoortzetting		4.7	-	-
	ProvisieKeuze		Vervallen, 4.6	-	-
	BancaireDekking		gelijk	-	-
	InlegAfspraken		gelijk	-	-
	Contractant		gelijk	-	-
	Debiteur		gelijk	-	-
	Waarden		gelijk	-	-
	FondsVerdeling		gelijk	-	-
	FiscaalGeruislozeVoortzetting		4.7	-	-
	InlegDepot		gelijk	-	-
	HypotheekOpties		gelijk	-	-
	KredietAfspraak		gelijk	-	-
	ProvisieKeuze		Vervallen, 4.6	-	-
	HypotheekOpties		gelijk	-	-
	KortingsRegeling		gelijk	-	-

Entiteiten		AX	KX	LX
FinancieleDekking		4.6	-	gelijk
	PremieDepot	gelijk	-	gelijk
	PremieAfspraken	gelijk	-	gelijk
	FondsVerdeling	4.7	-	gelijk
	Verzekerde	4.14	-	6.2
	VerzekeringNemer	gelijk	-	gelijk
	Lijfrente	gelijk	-	-
	VerzekerdeBedragen	gelijk	-	gelijk
	Begunstigde	gelijk	-	gelijk
	FiscaalGeruislozeVoortzetting	4.7	-	gelijk
	ProvisieKeuze	Vervallen, 4.6	-	gelijk
BancaireDekking		-	-	gelijk
	InlegAfspraken	-	-	gelijk
	Contractant	-	-	gelijk
	Debiteur	-	-	gelijk
	Waarden	-	-	gelijk
	FondsVerdeling	-	-	gelijk
	FiscaalGeruislozeVoortzetting	-	-	gelijk
	InlegDepot	-	-	gelijk
KredietAanvraagGegevens		-	5.2	-
	ProvisieKeuze	-	gelijk	-
	Uitbetaling	-	gelijk	-
Verpanding		-	-	gelijk
TekstRegels		gelijk	gelijk	gelijk

3 Generieke wijzigingen

Met HDN17 wordt de HDN Standaard onderhouden. Hiervoor worden de volgende generieke wijzigingen met HDN17 doorgevoerd:

- Update ISO landenlijst

Noot: met HDN17 vinden geen wijzigingen van datatypen plaats

3.1 Update ISO landenlijst

De ISO Landenlijst kent de volgende aanpassingen:

JT => JTUM
MI => MIUM
PUMM => PUUM
VD => VDVN Dem. Rep. Vietnam
WK => WKUM Wake-eiland
CG => hernoemd naar: Republiek Congo
Nieuw: BYAA Byelorussian SSR
Nieuw: FQHH French Southern and Antarctic Territories

4 Wijzigingen AanvraagBericht - AX

Met HDN17 worden binnen het AanvraagBericht (AX) de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Onderhoud HDN Standaard – Generieke wijzigingen
2. Optimalisatie Zelfstandig Ondernemers
3. Richtlijn Nieuwbouw i.c.m. grondkosten, aanneemsom en koopsom
4. Richtlijn Erfpacht
5. Dienstbetrekking met Perspectiefverklaring
6. Aanpassing Financiële Dekking
7. Optimalisatie Fiscaal geruisloze voortzetting
8. Uitkeringtype WIA vervangen door WGA en IVA

4.1 Onderhoud HDN Standaard – generieke wijzigingen

Het AX berichtschema wordt aangepast n.a.v. generieke onderhoud van HDN Standaard. De volgende generieke aanpassingen zijn van toepassing op de AX:

- Update ISO landenlijst (H3)
- Disagio vervallen (H4.9)
- LoonBeslagJN in Hypotheekgever vervallen (H4.10)
- EigenaarBewonersAantal in Object vervallen (H4.11)
- CodeLopendeDekking in FinanciëleDekking vervallen (H4.12)
- RokerJN en BurgelijkeStaat in Verzekerde maatschappij specifiek (H4.13)

4.2 Optimalisatie Zelfstandig Ondernemers

Naar aanleiding van een groeiend aandeel zelfstandige ondernemers bij hypotheekaanvragen en de uitbreiding van de NHG Voorwaarden & Normen voor startende ZZP-ers is onderzocht op welke wijze de HDN processen geoptimaliseerd kunnen worden t.b.v. zelfstandig ondernemers. Met HDN17 worden hiervoor meerdere aanpassingen doorgevoerd.

Uit onderzoek is gebleken dat meer eenduidige terminologie en eenduidig gebruik van dezelfde gegevensset bijdraagt aan een gebruiksvriendelijker en daarmee efficiënter hypotheekproces voor zelfstandig ondernemers. HDN17 bevat richtlijnen voor het gebruik van dezelfde definities en aanpassingen voor het gebruik van dezelfde gegevensset door verschillende aanbieders.

Terminologie & definities

- In geval van zelfstandig ondernemers wordt onderscheid gemaakt tussen natuurlijke personen die werken in opdracht van een opdrachtgever (zelfstandige zonder personeel) en de rechtspersonen (zelfstandigen met personeel). Een freelance is gelijk aan de ZZP'er. Deze wordt binnen HDN niet gebruikt en komt te vervallen met HDN17.
- De DGA wordt gezien als een zelfstandig ondernemer, ook als hij een dienstbetrekking heeft. Een mogelijk dienstbetrekking bij een DGA is afhankelijk van het percentage aandelen. Hieruit is vastgesteld dat DGA binnen HDN een zelfstandig ondernemer is.
- Vrije beroepen zijn per 1 juli 2008, met de komst de Handelsregisterwet, verplicht bij KvK ingeschreven te zijn. Uitgangspunt is dat deze vrije beroepen een KvKnummer en SBI-code kennen.

Gegevensset

De entiteit Onderneming is onderzocht. Hieruit zijn de volgende conclusies getrokken en aanpassingen vastgesteld:

1. Zelfstandig ondernemers worden met de entiteit Onderneming meegegeven binnen HDN.
2. Met de HDN17 is de verdeling van generieke en maatschappij specifieke velden als volgt:

- a. De generieke dataset die per onderneming meegegeven moet worden bestaat uit: rechtsvorm, soortonderneming, DGAJN, PctAandelen, ingangsdonderneming, kvknummer, inkomenzelfstandige, inkomen1 tm 3jr
 - b. De maatschappij specifieke velden die toegevoegd kunnen worden in entiteit onderneming zijn: EindDtOnderneming, RSIN, InkomenPrognoseLopendJr, GerealiseerdBedragLopendJr, GerealiseerdBedragDt, SBI-code
3. In geval van zelfstandig ondernemers wordt onderscheid gemaakt tussen natuurlijke personen die werken in opdracht van een opdrachtgever (zelfstandige zonder personeel) en de rechtspersonen (zelfstandigen met personeel). Een freelance is gelijk aan de ZZP'er. Deze wordt binnen HDN niet gebruikt en komt te vervallen met HDN17.
 4. De combinatie van SoortOnderneming en RechtsVorm geeft weer welk type onderneming sprake is. Vijf rechtsvormtypen in de huidige lijst worden niet gebruikt en komen te vervallen, namelijk:
 - a. Vervallen: Vereniging, Coöperatie met beperkte aansprakelijkheid (BA), Coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (UA), Coöperatie met wettelijke aansprakelijkheid (WA), Onderlinge waarborgmaatschappij
 - b. Behouden blijven: Eenmanszaak, Maatschap, Vennootschap onder firma (VOF), Commanditaire vennootschap (CV), Besloten vennootschap (BV), Naamloze vennootschap (NV), Stichting
 5. De DGA wordt gezien als een zelfstandig ondernemer, ook als hij een dienstbetrekking heeft. Een mogelijk dienstbetrekking bij een DGA is afhankelijk van het percentage aandelen. Hieruit is vastgesteld dat DGA binnen HDN een zelfstandig ondernemer is. DGA gerelateerde zaken komen binnen de entiteit DienstBetrekking te vervallen en DGAJN en PctAandelen worden opgenomen binnen de entiteit Onderneming. Beide velden worden onderdeel van het generieke berichtschema, waarbij PctAandelen de conditionele verplichting krijgt dat deze gevuld moet zijn als DGAJN is ja.
 6. De Ingangsdatum (HDN: IngangsDtOnderneming) komt overeen met de ingangsdatum bij KvK. Deze extra toelichting wordt opgenomen binnen HDN: "is gelijk aan inschrijving KvK." M.b.t. vrije beroepen geldt het eerder genoemde uitgangspunt. Noot: NHG gebruikt de ingangsdatum bij KvK als peildatum of sprake is van een startende zelfstandige ondernemer. HDN hanteert daarbij het uitgangspunt dat o.b.v. de ingangsdatum afgeleid kan worden of sprake is van een startende ondernemer of van een ondernemer die drie of meer kalenderjaren inkomen kan overleggen.
 7. De Einddatum (HDN: EindDtOnderneming) wordt minimaal gebruikt door aanbieders. Bij de opvraging van de onderneming bij KvK komen alleen actieve KvK's retour; er is geen sprake van historie. Verder geldt dat een hypotheekaanvraag alleen bij actieve KvK's in behandeling wordt genomen. Het veld EindDtOnderneming blijft maatschappij specifiek.
 8. Het vestigingsnummer (HDN: VestigingsNummer) heeft geen betekenis bij een hypotheekaanvraag. Dit veld komt te vervallen.
 9. Het KvKnummer is van belang. Per 2018 wordt ook het RSIN nummer van belang. RSIN is al aanwezig binnen de entiteit Onderneming.
 10. De huidige betekenis van het maatschappij specifieke veld InkomenPrognoseLopendJr is niet eenduidig. Er bestaan twee mogelijkheden de prognose van het inkomen op te geven:
 - a. op basis van het gerealiseerde inkomen tot het moment van de aanvraag
 - b. wat wordt verwacht over het gehele kalenderjaar

Hierbij is het moment van de hypotheekaanvraag van belang: in geval van seizoen afhankelijk beroep (bijvoorbeeld strandtent of winteractiviteiten) fluctueert het inkomen sterk wat zijn effect heeft op werkelijk gerealiseerd inkomen. Met HDN17 worden de velden GerealiseerdBedragLopendJr en GerealiseerdBedragDt als maatschappij specifieke velden toegevoegd waarmee het daadwerkelijk gerealiseerde bedrag van het lopende kalenderjaar meegegeven kan worden inclusief de datum tot wanneer dit bedrag is gerealiseerd. (Noot: NHG hanteert gerealiseerd bedrag). Het veld InkomenPrognoseLopendJr moet gevuld worden met de inkomensprognose van het gehele kalenderjaar. Met deze oplossing wordt eenduidig meegegeven wat het (verwachte) inkomen is voor het lopende kalenderjaar.

11. De toepassing van het veld Inkomenzelfstandige wordt eenduidig gemaakt door in de omschrijving de haakjes te laten vervallen. De omschrijving wordt dan: “De gemiddelde netto jaarwinst over de afgelopen 3 kalenderjaren tot maximaal de nettowinst van het laatste kalenderjaar.”
12. Het inkomen van een zelfstandig ondernemer blijft opgegeven worden met Inkomen1jr, Inkomen2jr, Inkomen3jr en per KvK.
13. Het veld LandBelastingVerplichting is niet in gebruik in de maatschappij eigen berichtschemata's. Dit veld wordt onderzocht of dit fiscaal nodig is per inkomstentype of over alle inkomenstypen heen.
14. Het veld PctInkomenMeetellen wordt niet door partijen gebruikt. Komt te vervallen.
15. Het veld DuurlnMndMeetellen wordt niet door partijen gebruikt. Komt te vervallen.
16. Wens is om bij een hypotheekaanvraag van een zelfstandig ondernemer te weten in welke branch en/of sector de zelfstandig ondernemer actief is. Het toevoegen van een lijst met sectoren en/of branchtypen heeft niet de voorkeur. Ervaring leert dat deze lijsten door het intermediair niet als gebruiksvriendelijk worden ervaren en daardoor regelmatig willekeurig worden gebruikt, waardoor onbetrouwbare informatie wordt ontvangen. KvK werkt met de SBI-code. Deze code is gebaseerd op CBS tabellen en kent zodoende een eenduidige instructie. Extra voordeel van deze SBI-code is dat zowel de adviseur als de consument deze SBI-code van de KvK-uittreksel kunnen overnemen en de eigen interpretatie van waardenlijsten wordt voorkomen. Per HDN17 wordt het mogelijk deze SBI-code op te vragen en wordt het veld SBI-code als maatschappij specifiek veld toegevoegd aan HDN. De lijst met SBI codes is op te vragen op de site van het CBS.

4.3 Richtlijn Nieuwbouw i.c.m. grondkosten, aanneemsom en koopsom

Binnen de keten blijkt dat de toepassing van de objectvelden Koopsom & KoopsomGrond bij nieuwbouw woningen niet eenduidig is. Een deel van de partijen gebruikt het veld Koopsom exclusief kosten van de grond, het andere deel gebruikt het veld Koopsom inclusief kosten van de grond. Deze misvatting resulteert in onjuiste optellingen waarbij de kosten van de grond dubbel worden geteld.

Uit marktconsultatie blijkt dat:

- Geen eenduidig gebruik van het veld Koopsom bij nieuw bouw is: het veld Koopsom wordt zowel inclusief als exclusief grondkosten gebruikt.
- Globaal kan vastgesteld worden dat aan de voorkant (IM-zijde) het veld Koopsom wordt gezien als het totale bedrag van de koop. De ontvangende partijen lezen Koopsom als de aanneemsom van de nieuwbouw woning, en tellen vervolgens de grondkosten hierbij op.
- Binnen HDN bestaat geen apart veld om de aanneemsom apart op te geven naast de Koopsom.
- Binnen een koop/aanneemovereenkomst wordt onderscheid gemaakt in drie waarden: de aanneemsom (het gebouw), de grond en het totaalbedrag.
- HDN definitie van koopsom is “De {koopsom} is het [bedrag] dat wordt betaald voor een [onroerend goed] om dit in bezit te krijgen (exclusief kosten koper en roerende zaken).” Vanuit oogpunt dat grond onroerend goed is, kan worden gesteld dat grond onderdeel is van koopsom.

Conclusie is dat een eenduidige definitie van koopsom, die zowel voor bestaande bouw als nieuwbouw geldt, uniformiteit brengt en heeft zodoende de voorkeur. Verschillende velden brengt extra kosten met zich mee voor zowel het intermediair als bij aanbieders.

HDN17

Vanaf HDN17 geldt de volgende richtlijn:

- Richtlijn is dat **koopsom altijd inclusief grond** is, zowel bij bestaande als bij nieuwbouw.
- KoopsomGrond moet altijd worden meegegeven bij zelfbouw; dit vereisen zowel NHG als aanbieders. Vanuit dit oogpunt wordt de generieke conditionele verplichting opgenomen dat KoopsomGrond verplicht is als sprake is van Zelfbouw. (De boolean Zelfbouw is al conditioneel verplicht bij nieuwbouw).

- Het herleiden van aanneemsom uit HDN bestaande nieuwbouw gegevens heeft niet de voorkeur. Aanneemsom moet expliciet meegegeven worden. Per HDN17 wordt daarom het veld AanneemSom als optioneel veld binnen het generieke bericht in de entiteit Object opgenomen met de conditionele verplichting dat dit veld verplicht is bij Zelfbouw is ja. (Eigenschappen zijn overeenkomstig het veld KoopsomGrond). De omschrijving wordt: 'Bedrag waarvoor de bouw van het onderpand wordt aangenomen.' Verder geldt de richtlijn dat, wanneer de Koopsom afwijkt van de optelsom van aanneemsom en grondkosten, Koopsom leidend is voor de aanbieders

4.4Richtlijn Erfpacht

Bij de schemareviews van HDN 16.0 kwamen verschillen naar voren in het gebruik van Erfpacht binnen de hypotheekaanvragen. Met HDN17 worden deze verschillen weggenomen.

HDN16

De aanwezige velden in HDN16 AX datacatalogus m.b.t. Erfpacht zijn:

Erfpacht	BooleanType	V		Geeft aan of er sprake is van erfpacht.
ErfpachtEeuwigDurend	BooleanType	CV	•ErfpachtEeuwigDurend is verplicht als Erfpacht is waar	Geeft aan of de erfpacht eeuwigdurend is.
ErfpachtBeginDt	DatumType	O		Geeft aan vanaf welke datum de erfpacht loopt.
ErfpachtEindDt	DatumType	CV	•ErfpachtEindDt is verplicht als ErfpachtEeuwigDurend is onwaar	Geeft aan tot welke datum de erfpacht loopt.
ErfpachtCanon	N12/2	O		Bedrag dat jaarlijks als vergoeding voor de erfpacht moet worden betaald.
ErfpachtAfkoopsom	N12/2	CV	•ErfpachtAfkoopsom is verplicht als ErfpachtMeeFinancierien is waar	Bedrag van de af te kopen erfpacht.
ErfpachtMeeFinancierien	BooleanType	CV	•ErfpachtMeeFinancierien is verplicht als Erfpacht is waar	Geeft aan of de afkoopsom van de toekomstige erfpacht meegefinancierd wordt.
ErfpachtPartJN	BooleanType	O		Geeft aan of er sprake is van particuliere erfpacht.

De HDN16 richtlijn is als volgt:

- Met de boolean Erfpacht wordt aangegeven of er sprake is van erfpacht.
- Wanneer er sprake is van erfpacht is in het generieke AX-bericht de boolean ErfpachtMeeFinancierien verplicht. Hiermee wordt aangegeven of de afkoop van de erfpacht meegefinancierd moet worden.
- Een deel van de aanbieders heeft in haar schema opgenomen dat ErfpachtCanon verplicht is bij Erfpacht is waar. Echter, wanneer erfpacht wordt afgekocht is er geen sprake van erfpachtcanon. Navraag leerde dat het meerendeel sprake is van erfpachtcanon en de rest is afkoop. Het verplicht stellen van de ErfpachtCanon voorkomt uitval, echter de oplossing is niet waterdicht.
- Het aantal hypotheekaanvragen waarbij sprake is van afkoop van de erfpacht is minimaal. Wel is dit ingericht in de verschillende systemen bij aanbieders.

Conclusie is dat het verplicht stellen van zowel erfpachtmeefinancierien als erfpachtcanon wanneer erfpacht aanwezig is, onnodige als soms onduidelijke invoer van gegevens oplevert. Beide smaken (wel of niet afkopen) zouden explicieter gemaakt moeten worden binnen de HDN Standaard.

HDN17

Met HDN17 wordt expliciet gemaakt of sprake is van wel of niet afkopen. Hiervoor worden de volgende aanpassingen per HDN17 doorgevoerd:

- Als sprake is van erfpacht (Erfpacht = 'Ja') moet worden aangegeven of de erfpacht wordt afgekocht gelijktijdig met de aankoop van het onderpand (nieuw veld AfkoopErfpachtJN).
- {Note: afkoop in het verleden is geen afkoop binnen HDN}
- Als AfkoopErfpachtJN is nee, dan ErfpachtCanon is verplicht. Ook ErfpachtEeuwigDurend is verplicht als AfkoopErfpachtJN is nee.
- Als AfkoopErfpachtJN is ja, dan ErfpachtMeeFinancierien is verplicht
- Als ErfpachtMeeFinancierien is ja, dan ErfpachtAfkoopsom is verplicht

4.5 Dienstbetrekking met Perspectiefverklaring

{Update februari 2017}

Sinds enige tijd loopt met succes de pilot waarbij uitzendkrachten met een perspectiefverklaring in aanmerking kunnen komen voor een hypotheek. Meerdere aanbieders geven aan bij deze pilot betrokken te zijn en een groeiend aantal hypotheekaanvragen hiermee te ontvangen. Met de toename van deze hypotheekaanvragen is de wens de dienstbetrekking met perspectiefverklaring op te nemen binnen de HDN Standaard.

De inrichting van de dienstbetrekking met perspectiefverklaring is o.a. in samenwerking met NHG gedefinieerd. Als soort dienstverband zal gesproken gaan worden over de 'flexibele arbeidsrelatie' en niet meer over seizoenarbeider of flexwerker. Deze flexibele arbeidsrelatie kan dan met of zonder perspectiefverklaring worden opgegeven bij een hypotheekaanvraag.

Bij de inrichtingsdefinitie zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- De impact op de schermen bij o.a. adviespakketten moet minimaal zijn. Daarom is gekozen de waardenlijst SoortDienstBetrekkingType uit te breiden met twee nieuwe waarden en geen nieuwe boolean toe te voegen. Indien een aanbieder geen deelnemer is van de pilot kan de perspectiefverklaring in de waardenlijst worden uitgesloten d.m.v. een conditionele verplichting.
- De huidige waarden binnen SoortDienstBetrekkingType dienen verbeterd te worden. Het huidige onderscheid tussen fulltime en parttime lijkt niet (meer) relevant, plus de komst van andere onderbouwingsredenen zoals perspectiefverklaring en SVLoon hebben hun impact op het gebruik van Dienstbetrekking binnen de keten. Deze optimalisatie is opgenomen op de HDN roadmap voor HDN18.

Hiermee wordt per HDN17 de inrichting als volgt:

- De definitie 'flexibele arbeidsrelatie' wordt binnen HDN doorgevoerd. De voorgaande termen seizoenarbeider en flexwerker komen te vervallen.
- Het wordt mogelijk de flexibele arbeidsrelatie met of zonder perspectiefverklaring op te geven (overeenkomstig de huidige inrichting voor intentieverklaring). Hiervoor wordt SoortDienstBetrekkingType uitgebreid met de velden 'Flexibele arbeidsrelatie met perspectiefverklaring' en 'Flexibele arbeidsrelatie zonder perspectiefverklaring'
- N.a.v. 1^e bullet: seizoenarbeider komt te vervallen in SoortDienstBetrekkingType
- N.a.v. 1^e bullet: FlexWerkerJN komt te vervallen.
- N.a.v. 1^e bullet: de conditionele verplichtingen op InkomenFlexibelJr1, 2 en 3 worden aangepast. Update febr 2017: In geval van 'Flexibele arbeidsrelatie met perspectiefverklaring' moet het BrutoJaarSalaris worden meegegeven en is geen sprake van de drie inkomensjaren InkomenFlexibelJr1, 2 en 3. In geval van 'Flexibele arbeidsrelatie zonder perspectiefverklaring' moeten drie jaren (InkomenFlexibel1/2/3jr) worden meegegeven.
- N.a.v. 1^e bullet: binnen de conditionele verplichting op GemUrenWeek komt seizoenarbeider te vervallen. Flexibele arbeidsrelatie met en zonder perspectiefverklaring worden niet opgenomen in deze conditionele verplichting.
- Naast dit type in de AX, moet ook het document perspectiefverklaring per HDN 17 via HDN verstuurd kunnen worden (DADX). Dit wordt afgestemd met de werkgroep Dossierprocessen

4.6 Aanpassing Financiële Dekking

Drie wijzigingen worden doorgevoerd binnen de entiteit FinanciëleDekking en Lening/Leningdeel/FinanciëleDekking, namelijk:

- Entiteit Provisiekeuze komt te vervallen als subentiteit binnen Lening, als subentiteit binnen FinanciëleDekking en Lening/Leningdeel/FinanciëleDekking. Provisiekeuze is niet meer van

toepassing. Noot: het gebruik van de entiteit PremieDepot zal gemonitord worden; wanneer deze niet wordt gebruikt door partijen komt deze per HDN18 te vervallen.

- De entiteit Fondsverdeling blijft behouden t.b.v. bestaande meer complexe producten waarvan op dit moment via AX nog mutaties worden doorgevoerd. Op termijn gaat dit via het MutatieBericht verlopen. Binnen FinanciëleDekking (rootniveau) wordt de entiteit Fondsverdeling maatschappij specifieke.
- PolisNr (in entiteit FinanciëleDekking) wordt conditioneel verplicht wanneer PolisLopendJN is waar.

4.7 Optimalisatie Fiscaal geruisloze voortzetting

Met betrekking tot FiscaalGeruislozeVoortzetting ontbreken d.d. 2016 een aantal velden in het AX bericht waardoor achteraf alsnog aanvullende informatie bij tussenpersoon opgevraagd moet worden. Wens is om FiscaalGeruislozeVoortzetting verder te optimaliseren. De werkgroep Hypotheken heeft zich hierover gebogen en hieruit zijn onderstaande aanpassingen benoemd. Deze aanpassingen worden deels in HDN 16, als minors, en deels in HDN 17 doorgevoerd; per aanpassing is dit benoemd.

Inrichting OfferteAanvraag (AX) 16.0

FiscaalGeruislozeVoortzetting is op dit moment op de volgende locaties als entiteit binnen de AX aanwezig:

- Als subentiteit van Lening/Leningdeel/FinanciëleDekking
- Als subentiteit van Lening/Leningdeel/BancaireDekking
- Als subentiteit van FinanciëleDekking

De reeds doorgevoerde aanpassingen in AX 16.0 zijn:

- Toevoeging FiscaleVormType 'Kapitaalverzekering zonder eigen woningclausule'
- Nieuw is 'BedragLopendeDekkingOverlijdenBijGemengd' waarmee onderscheid gemaakt kan worden tussen bedragen bij leven en bij overlijden.

HDN 16.0 & 17.0 Optimalisatie Fiscaal geruisloze voortzetting

De volgende aanpassingen worden doorgevoerd ter verbetering van Fiscaal geruisloze voortzetting.

1 Nieuw veld PremieBedrag (HDN16: mij veld; HDN17: optioneel binnen generiek)

Kijkend naar de standaard PSK SEW en PSK KEW formulieren, benodigd in geval van een FGV na acceptatie van de offerte, ontbreekt de contractuele premie per jaar binnen HDN. Hiervoor wordt het veld PremieBedrag toegevoegd aan entiteit FGV: binnen HDN 16.0 als maatschappij specifiek veld, binnen HDN 17.0 als optioneel veld binnen de generiek.

2. Nieuw veld OorspronkelijkeEindDtLopendeDekking (HDN16: mij veld; HDN17: opt. gen. veld) ; OorspronkelijkeAanvangsDtLopendeDekking onder leningdeel/FGV (HDN16: mij veld) ; DuurlnMnd vervallen (per HDN17)

Kijkend naar de indicatoren voor het vaststellen van de doorlooptijden van fiscaal geruisloze voort te zetten polissen, ontbreekt op dit moment de mogelijkheid de einddatum op te geven van de oorspronkelijke polis. De ingangsdatum van het nieuwe leningdeel wordt hierop gebaseerd (einddatum is leidend). Het huidige veld DuurlnMnd volstaat hier niet in/ risico dat deze onjuist wordt ingevoerd, met name bij polissen die eerder al zijn geconverteerd. Daarom wordt het veld OorspronkelijkeEinddatum toegevoegd aan de entiteit FGV. Binnen HDN 16.0 als maatschappij specifiek veld, binnen HDN 17.0 als optioneel veld binnen de generiek. Het veld DuurlnMnd komt per HDN 17 te vervallen. Het veld OorspronkelijkeIngangsdatum is aanwezig in FGV onder FinanciëleDekking (op rootniveau) en BancaireDekking. Dit veld wordt ook toegevoegd aan FGV onder leningdeel.

3. Nieuwe waardenlijst FiscaalRegimeFGV (HDN16&17: mij veld)

Als FiscaleVormDekking de waarde KEW of Kapitaalverzekering heeft, moet bekend worden onder welk fiscaal regime dit valt. In geval van fiscaal geruisloze voortzetting gelden andere regimes dan bij een reguliere aanvraag, nl:

- pre brede herwaardering
- brede herwaardering
- IB 2001

Het fiscaal regime is een kenmerk van de polis en kan niet worden afgeleid van bijv. ingangsdatum. Daarom wordt de nieuwe waardenlijst FiscaalRegimeFGV toegevoegd aan de entiteit FGV. Binnen HDN 16.0 als maatschappij specifiek veld.

4. Nieuw velden VermogensrechtelijkGesplitstJN en ErfrechtelijkGesplitstJN (HDN16&17: mij veld)

Bij een Kapitaalverzekering (FiscaleVormDekking) dient aangegeven te worden of VermogensrechtelijkGesplitstJN dan wel ErfrechtelijkGesplitstJN is. Dit zijn maatschappij specifieke waarden. Om dit onderscheid te kunnen maken worden beide velden als maatschappij velden binnen AX 16 en entiteit FGV opgenomen.

5. *Nieuw veld GarantieVerzekeringJN* (HDN16&17: mij veld)

Als FiscaleVormDekking de waarde KEW of Kapitaalverzekering heeft, moet bekend worden of de verzekering een Beleggings- of Garantieverzekering is, waarmee een gegarandeerd component in de opbouw van de rekening zit. Deze vraag is ook aanwezig op het standaard PSK SEW formulier. Hiervoor wordt binnen AX 16 en entiteit FGV de maatschappij specifieke boolean GarantieVerzekeringJN opgenomen.

6. *FiscaleVormDekking naar generiek* (per HDN17)

Per HDN17 wordt het veld FiscaleVormDekking opgenomen in het generieke bericht. Dit omdat dit veld van essentieel belang is i.g.v. FGV en nu maatschappij specifiek is.

7. *BedragLopendeDekking en BedragLopendeDekkingOverlijdenBijGemengd vervallen* (per HDN17)

Per HDN17 komen de bedragvelden BedragLopendeDekking en BedragLopendeDekkingOverlijdenBijGemengd te vervallen. Conclusie is dat de bedragen die gelden bij FiscaalGeruisLozeVoortzetting in de nieuwe structuur zijn terug te vinden in VerzekerdeBedragen. De bedragvelden BedragLopendeDekking en BedragLopendeDekkingOverlijdenBijGemengd zijn daarmee overbodig.

4.8 Uitkeringtype WIA vervangen door WGA en IVA

Nieuw in de NHG V&N 2017-1 is het kunnen opgeven van (sociale) uitkeringen. Binnen HDN bestaat de entiteit Uitkering die sterk overeenkomt met de uitkeringen zoals per 2017 op te geven bij NHG. Wat ontbreekt binnen HDN zijn de drie uitkeringstypen WAZ, WGA en IVA.

WGA en IVA zijn beide een WIA uitkering. UWV geeft hierover het volgende aan:

- WIA is de uitkering die u krijgt als u door ziekte niet of minder kunt werken. WIA staat voor: Wet werk en inkomen naar arbeidsvermogen. De WIA bestaat uit 2 soorten uitkering, namelijk de WGA-uitkering en de IVA-uitkering.
- WGA staat voor: Werkhervatting Gedeeltelijk Arbeidsgeschikten. U krijgt mogelijk WGA als u 2 jaar of langer ziek bent en (in de toekomst) kunt werken.
- IVA staat voor: Inkomensvoorziening Volledig Arbeidsgeschikten. U krijgt mogelijk IVA als u niet of nauwelijks kunt werken en er een kleine kans is dat u herstelt.

Wanneer WGA en IVA worden toegevoegd binnen HDN kan verwarring ontstaan over het gebruik van WIA enerzijds en WGA en IVA anderzijds. Om verwarring te voorkomen, gelden de volgende richtlijnen:

- Binnen HDN16 zijn uitkering typen WAZ, WGA en IVA toegevoegd aan AX datacatalogus.

- Per HDN17 komt de uitkering type WIA te vervallen.
- Per HDN17 komt waardenlijst AOSoort, met waarden tijdelijk of vast AO uitkering, te vervallen

HDN – SoortUitkeringType	NHG – SocialeUitkering
01 WIA (per HDN17 vervallen)	ANW
02 Bijstand	WW
03 WW	IVA
04 Wachtgeld	WGA
05 RWW	WAO
06 ANW	WAZ
07 Verzekering	Wajong
08 Wajong	Bijstand
09 AOW	RWW
Nieuw: 10 WAZ	Wachtgeld
Nieuw: 11 WGA	
Nieuw: 12 IVA	

4.9 Disagio vervallen

De velden DisagioPct en DisagioBedrag, binnen leningdeel, komen te vervallen. Dit betreft maatschappij specifieke velden niet (meer) in gebruik bij aanbieders.

4.10 LoonBeslagJN in HypotheekGever vervallen

Het veld LoonBeslagJN komt binnen de AX tweemaal voor: zowel onder HypotheekGever als binnen DiensBetrekking. Met HDN17 komt LoonBeslagJN in HypotheekGever te vervallen.

4.11 Gemeente in Object maatschappij specifiek

NHG vroeg tot december 2016 de Gemeente bij een onderpand op. Vanaf 1 januari 2017 is dit gegeven niet meer benodigd en is komen te vervallen. Met HDN17 is de conditie dat Gemeente verplicht is i.g.v. NHG komen te vervallen en is het veld Gemeente in Object verplaatst naar de datacatalogus (en daarmee maatschappij specifiek geworden).

4.12 EigenaarBewonersAantal in Object vervallen

Het aantal bewoners was vanuit NHG oogpunt opgenomen binnen de HDN Standaard. NHG maakt hiervan geen gebruik meer. Met HDN17 komt het veld EigenaarBewonersAantal in Object te vervallen.

4.13 Waarden SEW, KEW en BEW dubbel in FinanciëleDekking, veld CodeLopendeDekking vervallen

De waardenlijsten CodeLopendeDekking en FiscaleVormDekking bevatten beide dezelfde waarden en komen beide voor in entiteit FinanciëleDekking. Waarden zijn SEW, KEW, BEW en Kapitaalverzekering zonder eigen woningclausule (deze laatste waarde alleen in FiscaleVormDekking aanwezig). Het huidige maatschappij specifieke veld CodeLopendeDekking is daarmee dubbel. Met HDN17 komt de waardenlijst CodeLopendeDekking te vervallen.

4.14 RokerJN en BurgelijkeStaat bij Verzekerde maatschappij specifiek

Bij een verzekerde moeten nu zowel RokerJN als BurgelijkeStaat verplicht worden opgegeven. Regelmatig is aangegeven dat beide velden niet relevant zijn bij een hypotheekaanvraag. Per HDN17 worden beide velden maatschappij specifiek gemaakt en naar de datacatalogus verplaatst.

4.15 MaatwerkOplossing (explain) onder Lening maatschappij specifiek

{Update februari 2017}

Binnen het generieke AX-schema bestaat de mogelijkheid om maatwerk oplossingen mee te geven als onderdeel van Lening. Hiervoor is binnen de entiteit Lening de boolean MaatwerkOplossing en de entiteit MaatwerkOpISpec aanwezig. Zowel de boolean als de entiteit zijn beide onderdeel van het generieke berichtschema. Omdat een deel van de aanbieders geen maatwerkoplossing kent, zijn de

boolean `MaatwerkOplossing` en de entiteit `MaatwerkOpISpec` maatschappij specifiek gemaakt, waarmee gegevensinvoer aan intermediairzijde wordt ingeperkt.

4.16 Huidige Leningdeel uitgebreid met OorspronkelijkIngDt en EinddatumHuidigeRentevastPeriode

{Update februari 2017}

Op dit moment kan bij een Huidige Financiering de oorspronkelijke ingangsdatum alleen op lening niveau worden meegegeven, niet per leningdeel. Omdat dit per leningdeel kan verschillen, is het veld `OorspronkelijkIngDtHuidigLeningDeel` toegevoegd aan de entiteit `HuidigLeningdeel`. Omdat niet van alle aanbieders verlangd kan worden dit binnen HDN17 als zodanig over te nemen, is dit veld als maatschappij specifiek binnen AX17 opgenomen.

Binnen de entiteit `HuidigLeningdeel` bestaat de mogelijkheid om het aantal maanden van de rentevast periode op te geven. Omdat ook sprake kan zijn van een tweede termijn (of meer) rentevast periode, is in deze gevallen niet te herleiden wat begin en einddatum van deze tweede (of meer) rentevast periode is. Om die reden is het veld `EindDtHuidigRentevastPeriode` toegevoegd aan de entiteit `HuidigLeningdeel`. Omdat niet van alle aanbieders verlangd kan worden dit binnen HDN17 als zodanig over te nemen, is dit veld als maatschappij specifiek binnen AX17 opgenomen.

4.17 Maatwerkoplossing maatschappij specifiek

Binnen het generieke AX-schema bestaat de mogelijkheid om maatwerk oplossingen mee te geven als onderdeel van Lening. Hiervoor is binnen de entiteit Lening de boolean `MaatwerkOplossing` en de entiteit `MaatwerkOpISpec` aanwezig. Omdat een deel van de aanbieders geen maatwerkoplossing kent, is de werkgroep overeengekomen de onderdelen voor maatwerkoplossingen maatschappij specifiek te maken. Hiermee wordt onnodige gegevensinvoer m.b.t. niet aanwezige maatwerkoplossingen voorkomen.

4.18 Energie Efficiëntie Waarden opgenomen in Object

{Update maart 2017}

Indien een object aan een aantal eisen voldoet m.b.t. energie efficiëntie waarden kan rentekorting worden toegepast. Hiervoor is het benodigd de EPC of Energie index waarde te weten bij de aanvraag. Om te bepalen of de EPC of index toegepast kan worden is ook de einddatum van belang.

- EPC (energie prestatie coëfficiënt) is door de overheid vereist bij nieuwbouw woningen (bron <http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/energieprestatie>).
- Energie index is van toepassing bij bestaande woningen en wordt ingezet bij koop- en huurwoningen (<http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/energie-index/verschil-energie-index-en-epc>)

Binnen de HDN Standaard bestaat nu Energielabel als item onder Object. Verwachting is dat het gebruik van energie labels snel zal afnemen. Het is voor klanten namelijk interessant om een label in te sturen vanaf een energielabel van A++ of beter, echter die worden niet meer uitgegeven. Tegenwoordig is A het hoogst haalbare.

Omdat één energie-efficiëntie-waarde-indicator voldoende is bij een hypotheekaanvraag zijn met AX 17.0.3.0 de volgende maatschappij specifieke Energie Efficiëntie velden beschikbaar gekomen:

- Waardenlijst 'EnergieEfficientieWaardeBerekenMethode' met waarden: EPC, Energie index
- Veld 'EnergieEfficientieWaarde' met datatype N3/2. Aandachtspunt: zowel EPC als Energie index moeten met een punt worden meegegeven, niet met een komma.
- Veld 'EnergieEfficientieWaardeEinddatum' met datatype DatumType waarmee de einddatum van de geldende energie efficiëntie waarde opgegeven kan worden.



Het veld Energielabel blijft beschikbaar met de bekende energielabels.

4.19 Optimalisatie dataset in OfferteBericht

Ook voor hypotheek worden in het OfferteBericht optimalisaties doorgevoerd. Zie hiervoor H7.

5 Wijzigingen KredietAanvraag -KX

Met HDN17 worden binnen het KredietAanvraagBericht (LX) de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Onderhoud HDN Standaard – Generieke wijzigingen
2. Uitfasering Bestedingsdoelen
3. Optimalisatie Zelfstandig Ondernemers
4. Dienstbetrekking met Perspectiefverklaring
5. Uitkeringtype WIA vervangen door WGA en IVA

De HDN aanpassingen gedefinieerd voor Hypotheken m.b.t. Erfpacht, Nieuwbouw, FinanciëleDekking, FGV worden niet overgenomen binnen Kredieten.

5.1Onderhoud HDN Standaard

Het KX berichtschema wordt aangepast n.a.v. generieke onderhoud van HDN Standaard (zie H3). De volgende generieke aanpassingen zijn van toepassing op de KX:

- Update ISO landenlijst

5.2Uitfasering Bestedingsdoelen

{[Update februari 2017](#)}

Met KX17 komen de volgende bestedingsdoelen in de waardenlijst BestedingsDoelType te vervallen:

- 01 (Nog) Niet bekend
- 08 Schuldsanering
- 10 Belasting betaling
- [Update febr 2017](#): '13 Financiering kosten hypotheek' komt te vervallen, '11 Aanschaf woning' behouden (let op: aankoop is vervangen door aanschaf, in lijn met FDN).
- 99 Anders, zie toelichting

Naast de waardenlijst BestedingsDoelType bestaat binnen de KX ook het veld ToelichtingBestedingsDoel. Dit veld is in HDN16 verplicht bij '99 Anders'. Omdat '99 Anders' komt te vervallen, komt ook dit veld per HDN17 te vervallen.

5.3Optimalisatie Zelfstandig Ondernemers

Binnen Hypotheken is het proces voor Zelfstandig ondernemers onder de loep genomen. Hieruit zijn meerdere verbeterpunten benoemd die ook raakvlakken hebben met kredieten. In overleg met de werkgroep Kredieten is besloten mee te gaan in de opschoning van velden. Nieuwe velden worden niet toegevoegd, omdat deze niet bijdragen binnen het kredietproces. De aanpassingen zijn als volgt:

- PctInkomenMeetellen, DuurInMndMeetellen komen beide te vervallen
- Binnen SoortOndernemingType komt Freelance te vervallen
- Binnen RechtsvormType komen vijf niet-gebruikte typen te vervallen: Vereniging, Coöperatie met beperkte aansprakelijkheid (BA), Coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (UA), Coöperatie met wettelijke aansprakelijkheid (WA), Onderlinge waarborgmaatschappij.
- Binnen entiteit DienstBetrekking komt DGAJN te vervallen

Na de aanpassingen bestaat de entiteit Onderneming binnen KX uit:

- Generieke dataset: rechtsvorm, soortonderneming, ingangsdtonderneming, inkomenzelfstandige, inkomen1jr, inkomen2jr, inkomen3jr
- Maatschappij specifieke velden: KvKnummer

5.4 Dienstbetrekking met perspectiefverklaring

Naar aanleiding van een langer lopende succesvolle pilot met perspectiefverklaringen i.g.v. flexibele arbeidsrelaties wordt per HDN17 binnen hypotheke mogelijk een inkomen met en zonder perspectiefverklaring op te geven. Het gaat hierbij om een flexibele arbeidsrelatie, voorheen bekend als seizoenarbeider of flexwerker. Naar aanleiding hiervan wordt entiteit DienstBetrekking aangepast:

- De definitie 'flexibele arbeidsrelatie' wordt binnen HDN doorgevoerd. De voorgaande termen seizoenarbeider en flexwerker komen te vervallen.
- Het wordt mogelijk de flexibele arbeidsrelatie met of zonder perspectiefverklaring op te geven (overeenkomstig de huidige inrichting voor intentieverklaring). Hiervoor wordt SoortDienstBetrekkingType uitgebreid met de velden 'Flexibele arbeidsrelatie met perspectiefverklaring' en 'Flexibele arbeidsrelatie zonder perspectiefverklaring'
- N.a.v. 1e bullet: seizoenarbeider komt te vervallen in SoortDienstBetrekkingType
- N.a.v. 1e bullet: FlexWerkerJN (nu onderdeel van generiek KX schema) komt te vervallen.

5.5 Uitkeringtype WIA vervangen door WGA en IVA, WAZ toegevoegd

Een WIA uitkering bestaat uit de subtypen uitkeringen WGA en IVA. Met HDN17 komt WIA als uitkeringtype te vervallen en worden WGA en IVA de standaard. De waardenlijst AOSoort, met vast en tijdelijke AO uitkering, komt per HDN17 te vervallen. Ook is uitkeringtype WAZ, Wet arbeidsongeschiktheidsverzekering zelfstandigen, toegevoegd. Meer achtergrond informatie is terug te vinden in paragraaf 4.8.

5.6 Richtlijn Mobiel nummer

{Update februari 2017}

Binnen Leven- en Kredietaanvragen kan één telefoonnummer worden meegegeven. Om meer eenduidigheid te creëren welk type telefoonnummer wordt meegegeven bij de aanvraag geldt per HDN17 de ketenafpraak dat 'Altijd eerst het mobiele nummer moet worden meegegeven. Wanneer geen mobiel nummer aanwezig is, moet het privénummer (indien aanwezig) opgegeven worden.' Voor hypotheekaanvragen is deze richtlijn niet van toepassing, omdat met een hypotheekaanvraag zowel mobiel, privé als werk telefoonnummer meegegeven kan worden.

5.7 Tussenpersoon & Serviceprovider

{Update februari 2017}

Kredieten kent tussenpersonen en serviceproviders, waarvan tussenpersonen worden opgenomen in het KX-bericht. Hypotheken kent sinds de introductie van de Europese richtlijn MCD de richtlijn dat de tussenpersoon, waarmee de klant contact heeft of heeft gehad, aan het eind van de keten expliciet bekend moet zijn en teruggekoppeld in de offerte. Hiervoor is de volgende ketenafpraak in 2016 geïntroduceerd:

De entiteit Tussenpersoon moet gevuld worden met de gegevens van het klantcontact en deze gegevens mogen gedurende de keten niet overschreven worden. Serviceproviders kunnen hun gegevens kwijt/ toevoegen in de entiteit Serviceprovider.

Naar aanleiding van de wens van Kredietverstrekkers om binnen de keten de gegevens van het klantcontact te behouden t.b.v. provisie en de vraag van adviespakketten om dezelfde richtlijn als hypotheke toe te passen voor Kredieten, zal de ketenafpraak Tussenpersoon & Serviceproviders per HDN17 ook gelden voor Kredieten.

De velden voor Serviceprovider en Tussenpersoon in het KX-bericht zijn als onderstaand. In Serviceprovider zijn de velden verplicht of optioneel overeenkomstig met die in gebruik bij Hypotheken.

TussenPersoon //KredietAanvraag				
Naam	Datatype	Conditie	Omschrijving conditie	Omschrijving
RefContactPersoonData	Referentie entiteit	O		Geeft de naam van de entiteit waarin de NAW gegevens van de contactpersoon zijn opgenomen.
BedrijfsNaam	AN100	V		De bedrijfsnaam.
TussenpersoonNr	AN35	V		Nummer waaronder tussenpersoon geregistreerd is bij de ontvanger, waaraan de aanvraag gericht is.
TelefoonNrWerk	Telefoonnummer	O		Telefoonnummer waarop de partij per telefoon te bereiken is. (Alleen cijfers toegestaan, geen spatie of andere leestekens, 1 of 2 voorlooppunten toegestaan, geen beperking op aantal cijfers)
E-mailadres	Email	V		Emailadres van de partij
TelefoonNrMobiel	Telefoonnummer	O		Telefoonnummer waarop de partij per telefoon te bereiken is. (Alleen cijfers toegestaan, geen spatie of andere leestekens, 1 of 2 voorlooppunten toegestaan, geen beperking op aantal cijfers)
AFMRegistratieNr	AN35	V		Het AFM nummer waaronder de bemiddelende tussenpersoon is ingeschreven zoals bedoeld in de WFT.
ServiceProvider	Entiteit (0-1)	O		Een (service provider) is een [rechtspersoon], die ondersteuning biedt aan [intermediairs] en kan werken namens een [aanbieder].

ServiceProvider //KredietAanvraag/TussenPersoon				
Naam	Datatype	Conditie	Omschrijving conditie	Omschrijving
RefContactPersoonData	Referentie entiteit	O		Geeft de naam van de entiteit waarin de NAW gegevens van de contactpersoon zijn opgenomen.
ServiceProviderNaam	AN100	V		ServiceProviderNaam
ServiceProviderNr	AN35	V		ServiceProviderNr
TelefoonNrWerk	Telefoonnummer	V		Telefoonnummer waarop de partij per telefoon te bereiken is. (Alleen cijfers toegestaan, geen spatie of andere leestekens, 1 of 2 voorlooppunten toegestaan, geen beperking op aantal cijfers)
TelefoonNrMobiel	Telefoonnummer	O		Telefoonnummer waarop de partij per telefoon te bereiken is. (Alleen cijfers toegestaan, geen spatie of andere leestekens, 1 of 2 voorlooppunten toegestaan, geen beperking op aantal cijfers)
E-mailadres	Email	O		Emailadres van de partij
ServiceProviderAFMRegistratieNr	AN35	V		ServiceProviderAFMRegistratieNr
Internetadres	AN100	O		Het internetadres (homepage) van de tussenpersoon exclusief http://

5.8 Introductie kredietspecifiek productenoverzicht in OfferteBericht

{Update februari 2017}

Met HDN 17.0 wordt het productenoverzicht voor kredieten geïntroduceerd. Zie hiervoor H7.

5.9 Optimalisatie dataset in OfferteBericht

{Update februari 2017}

Ook voor kredieten worden in het OfferteBericht optimalisaties doorgevoerd. Zie hiervoor H7.

6 Wijzigingen LevenAanvraag - LX

Met HDN17 worden binnen het LevenAanvraagBericht (LX) de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Onderhoud HDN Standaard – Generieke wijzigingen
2. Nieuw veld AndereOVRBeeindigdJN

6.1Onderhoud HDN Standaard

Het LX berichtschema wordt aangepast n.a.v. generieke onderhoud van HDN Standaard (zie H3). De volgende generieke aanpassingen zijn van toepassing op de LX:

- Update ISO landenlijst

6.2Optimalisatie andere overlijdensrisicoverzekering

Wens is om explicieter aan te kunnen geven of de bestaande of elders aangevraagde levensverzekering met overlijdensrisico al dan niet wordt beëindigd wanneer de aanvraag voor deze nieuwe overlijdensrisicoverzekering wordt afgerond. Lopende polissen en/of lopende aanvragen kunnen binnen HDN worden meegegeven m.b.v. AndereOVR (FinanciëleDekking/Verzekerde/AnderOVR). Richtlijn is dat per lopende aanvraag of polis de entiteit AndereOVR wordt meegegeven. Er worden twee verbeteringen doorgevoerd:

1. De omschrijving bij de boolean AndereOVRJN wordt aangescherpt waarmee de instructie wordt verbeterd. De nieuwe omschrijving is als volgt: *'Geeft aan of er in de afgelopen drie jaar op het leven van de verzekerde een verzekering met overlijdensrisico afgesloten of verhoogd is en/of op het moment dat de nieuwe overlijdensrisicoverzekering ingaat een andere overlijdensrisicoverzekering op het leven van de verzekerde loopt, en/of dat op het moment van de aanvraag aanvragen voor een overlijdensrisicoverzekering bij een andere verzekeraar lopen.'*
2. De nieuwe boolean AnderOVRBeeindigdJN wordt toegevoegd waarmee aangegeven kan worden dat de lopende polis of aanvraag wordt beëindigd met ingangsdatum van de nieuwe polis. Omdat deze boolean gerelateerd is aan wetgeving, wordt dit veld per HDN 17 als verplicht veld opgenomen binnen het generieke LX berichtschema (overeenkomstig andere velden welke verplicht zijn).

6.3Richtlijn Mobiel nummer

{Update februari 2017}

Binnen Leven- en Kredietaanvragen kan één telefoonnummer worden meegegeven. Om meer eenduidigheid te creëren welk type telefoonnummer wordt meegegeven bij de aanvraag geldt per HDN17 de ketenafpraak dat 'Altijd eerst het mobiele nummer moet worden meegegeven. Wanneer geen mobiel nummer aanwezig is, moet het privénummer (indien aanwezig) opgegeven worden.' Voor hypotheekaanvragen is deze richtlijn niet van toepassing, omdat met een hypotheekaanvraag zowel mobiel, privé als werk telefoonnummer meegegeven kan worden.

6.4Optimalisatie dataset in OfferteBericht

{Update februari 2017}

Ook voor verzekeren worden in het OfferteBericht optimalisaties doorgevoerd. Zie hiervoor H7.

6.5Correctie in StatusMelding voor Verzekeren

{Update februari 2017}

In de Statusmelding (SX) 17.0 wordt een correctie doorgevoerd t.b.v. verzekeren

7 Wijzigingen OfferteBericht - OX

Met HDN17 wijzigt het OfferteBericht (OX) voor de volgende punten:

1. Optimalisatie OfferteData
2. Optimalisatie PartijNAWData
3. T.b.v. hypotheke:
4. T.b.v. kredieten:
5. T.b.v. verzekeren:

7.1 Optimalisatie OfferteData

De velden in OfferteData zijn opgeschoond tot een kleinere set aan offerte kenmerken. Hierbij is het mogelijk geworden de verleningsdatum mee te geven. Als volgt:

- Financier, PlaatsNaam, KvKnummer, VestigingsNummer zijn komen te vervallen.
- De datum UitersteVerlengingsDt is toegevoegd waarmee de uiterste datum tot wanneer de meegestuurde offerte/ voorstel verlengd kan worden. De boolean OfferteVerlenging is komen te vervallen.
- Met deze aanpassing zijn de gegevens in OfferteData als volgt: AcceptatieDt, GeldigheidsDt, Kenmerk, ResponseOpBericht en UitersteVerlengingsDt.

7.2 Optimalisatie PartijNAWData

De velden in PartijNAWData zijn ingeperkt. Dit houdt in:

- Alleen de minimale gegevens van een persoon worden meegestuurd. Dat zijn achternaam, voorletters, tussenvoegsels, gebachternaam, gebtussenvoegsels, voorletters en geslacht.
- Adresgegevens zijn komen te vervallen. Dat zijn straatnaam, huisnr, huisnrtoevoeging, postcode, plaatsnaam en land.
- RekeningNr is ook komen te vervallen.

7.3 Aanpassingen t.b.v. hypotheke

Object en Lening zijn beide conditioneel verplicht voor hypotheke. In het OfferteBericht 17.0 zijn er geen wijzigingen voor deze entiteiten. De optimalisatie van OfferteData en PartijNAWData geldt ook voor hypotheke.

7.4 Aanpassingen t.b.v. verzekeren

FinancieleDekking is conditioneel verplicht voor verzekeren. Het OfferteBericht (OX) 17.0 bevat drie uitbreidingen gerelateerd aan verzekeren, namelijk:

- De optimalisatie van OfferteData en PartijNAWData geldt ook voor verzekeren.
- Voor het retourneren van de looptijd van de verzekering is onder FinancieleDekking DuurInMnd opgenomen.
- Voor het kunnen versturen van de acceptatiebevestiging van de verzekering is in DocSoort het documenttype 'Acceptatiebevestiging verzekering' toegevoegd.

7.5 Aanpassingen t.b.v. kredieten

Ten eerste geldt de optimalisatie van OfferteData en PartijNAWData ook voor kredieten.

Met het OfferteBericht (OX) 17.0 wordt het productenoverzicht voor kredieten geïntroduceerd. Dit productenoverzicht bestaat uit de lijst met kredietaanbiedingen waarvoor de aanvrager in aanmerking komt op basis van de gegevens in de kredietaanvraag. Het overzicht werd voorheen als pdf geretourneerd in aanvulling op de kredietaanvraag gegevens in de entiteit KredietAanbieding en de offerte van de daadwerkelijke aanvraag. Per OX 17.0 wordt het productenoverzicht ook als gestructureerde data in KredietAanbieding teruggekoppeld aan de aanvrager.

{Update maart 2017}

De samenstelling van de entiteit KredietAanbieding is geoptimaliseerd. Onderstaand het overzicht van de aangepaste versie in OX 17.1.0.0

Krediet Productenoverzicht in OfferteBericht		
<KredietAanbieding (0,99) >	Optioneel/ Verplicht	
CodeKredietMij	Verplicht	Geeft verschil aan tussen DK, PL, etc.
BedragMaximumKrediet	Optioneel	Het maximum te verstrekken krediet. Hierbij geldt dat de aanbieding tot en met dit maximum bedrag wordt gedaan. Wanneer geen sprake is van risicoklasse wordt hier maximum kredietbedrag meegegeven.
BedragMinimumKrediet	Optioneel	Het minimum te verstrekken kredietbedrag van toepassing voor de aanbieding
BetalingsTermijn	Optioneel	Geldend betalingstermijn van de aanbieding
BerekeningsWijzeTermijnBedrag	Optioneel	O.b.v. kredietlimiet, hoogst bereikte saldo, vast incassobedrag incl. rente
AflosPercentage	Optioneel	Bij DK
MinLooptijd	Optioneel	De mogelijk minimale looptijd van de aanbieding. Alleen bij PL (in maanden)
MaxLooptijd	Optioneel	De mogelijk maximale looptijd van de aanbieding. Alleen bij PL (in maanden)
MaxTermijnBedrag	Optioneel	Het maximaal termijnbedrag per maand. Het berekende maandbedrag van het aangeboden krediet mag niet hoger liggen dan dit maximale termijnbedrag.
< RisicoKlasse (0,9) >	Optioneel	Entiteit met gegevens die relevant zijn per risicoklasse
CodeRisicoKlasse	Verplicht	Identificeert de risicoklasse
BedragMaximumKrediet	Verplicht	Geeft het maximum bedrag aan in deze risicoklasse. De bovengrens van een risicoklasse is de ondergrens van de volgende risicoklasse.
BedragMinimumKrediet	Optioneel	Het minimum te verstrekken kredietbedrag van toepassing voor de aanbieding
< ProvisieKeuze (0,99) >	Optioneel	Entiteit waarmee geldende provisieklassen meegegeven kan worden.
ProvisieCodeMij	Verplicht	Provisiecode zoals door de aanbieder gedefinieerd
TussenpersoonNr	Optioneel	Nummer van tussenpersoon die in aanmerking komt voor provisie
< Voorwaarden (0,99) >	Optioneel	Bij de eerste aanbieding de voorwaarden worden meegegeven
VoorwaardenSpec	Verplicht	Voorwaarden meegegeven

Voor het totaaloverzicht van de ketenafspraken over het gebruik van het productenoverzicht kan contact worden opgenomen met HDN via info@hdn.nl .

8 Wijzigingen StatusMelding - SX

Met HDN17 wijzigt het StatusMelding (SX) op de volgende punten:

- Correctie LX statussen met 'Gezondheidsverklaring'

8.1 Correctie verzekering statussen met 'Gezondheidsverklaring'

In de SX 16-versie is bij twee statussen het woord 'Gezondheidsheidsverklaring' opgenomen (zie onderstaand).

14	Gezondheidsheidsverklaring ontvangen
15	Gezondheidsheidsverklaring verzonden

Met de SX 17.0.0.0 wordt dit gecorrigeerd naar 'Gezondheidsverklaring' (zie onderstaand).

14	Gezondheidsverklaring ontvangen
15	Gezondheidsverklaring verzonden