

## NHG Toetsen & Melden via HDN

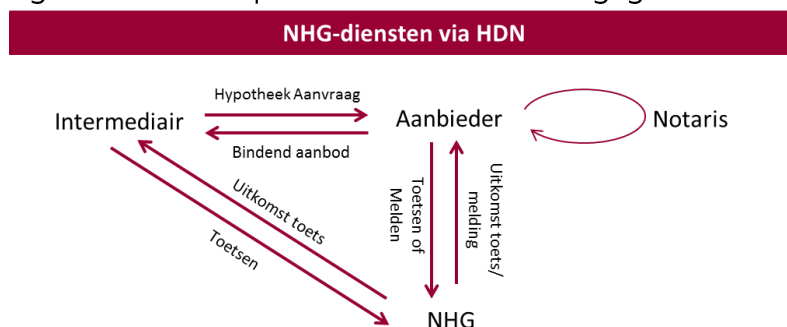
Per medio oktober 2016 is het mogelijk via HDN hypotheek te toetsen bij NHG. HDN heeft hiervoor haar externe bronnen uitgebreid met NHG, waarmee via één kanaal meerdere databronnen beveiligd en gestandaardiseerd ontsloten kunnen worden door aanbieders en intermediairs.

Dit document geeft een verkorte toelichting op het ontsluiten van de externe bron NHG via de HDN Bronservice. Voor de volledige toelichting op de HDN Bronservice wordt verwezen naar het Handboek HDN Bronservice.

### NHG Toetsen & Melden via HDN

Via HDN kunnen zowel hypotheekaanvragen getoetst als gemeld worden: toetsen op het wel of niet voldoen aan de op dat moment geldende voorwaarden & normen, melden na passeren bij de notaris en inclusief terugkoppeling van het garantienummer. Het proces voor Toetsen is uitgewerkt in dit document; de uitwerking van Melden volgt met het beschikbaar komen van deze webservice bij NHG.

In onderstaand figuur is het NHG proces binnen HDN weergegeven.

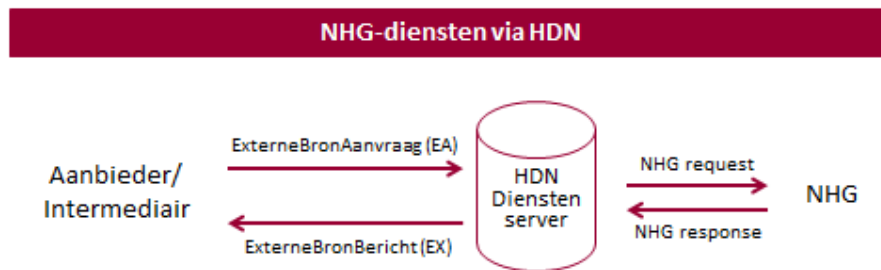


### NHG als externe bron

NHG wordt als externe bron aangesloten aan het HDN platform. Hiermee biedt NHG haar diensten aan binnen het bestaande ICT landschap van HDN. Voor een eenduidig proces worden de NHG diensten Toetsen en Melden via bestaande HDN berichten de ExterneBronAanvraag (EA) en ExterneBronBericht (EX) beschikbaar voor de HDN Stakeholders.

Externe bronnen die via HDN worden ontsloten, verlopen allen via de HDN dienstenserver. Deze inrichting maakt het mogelijk middels één server (over meerdere locaties verspreid) en middels één HDN-bericht meerdere bronnen te raadplegen, waarbij HDN samen met de externe bronnen centraal het onderhoud en beheer van de berichten op zicht neemt. Dit voorkomt dezelfde werkzaamheden die door meerdere partijen uitgevoerd moeten worden.

Onderstaand figuur geeft inzicht in het berichtenverkeer via de HDN dienstenserver. De mapping van NHG-berichten met het HDN is voor Toetsen beschreven op pagina 3 e.v..



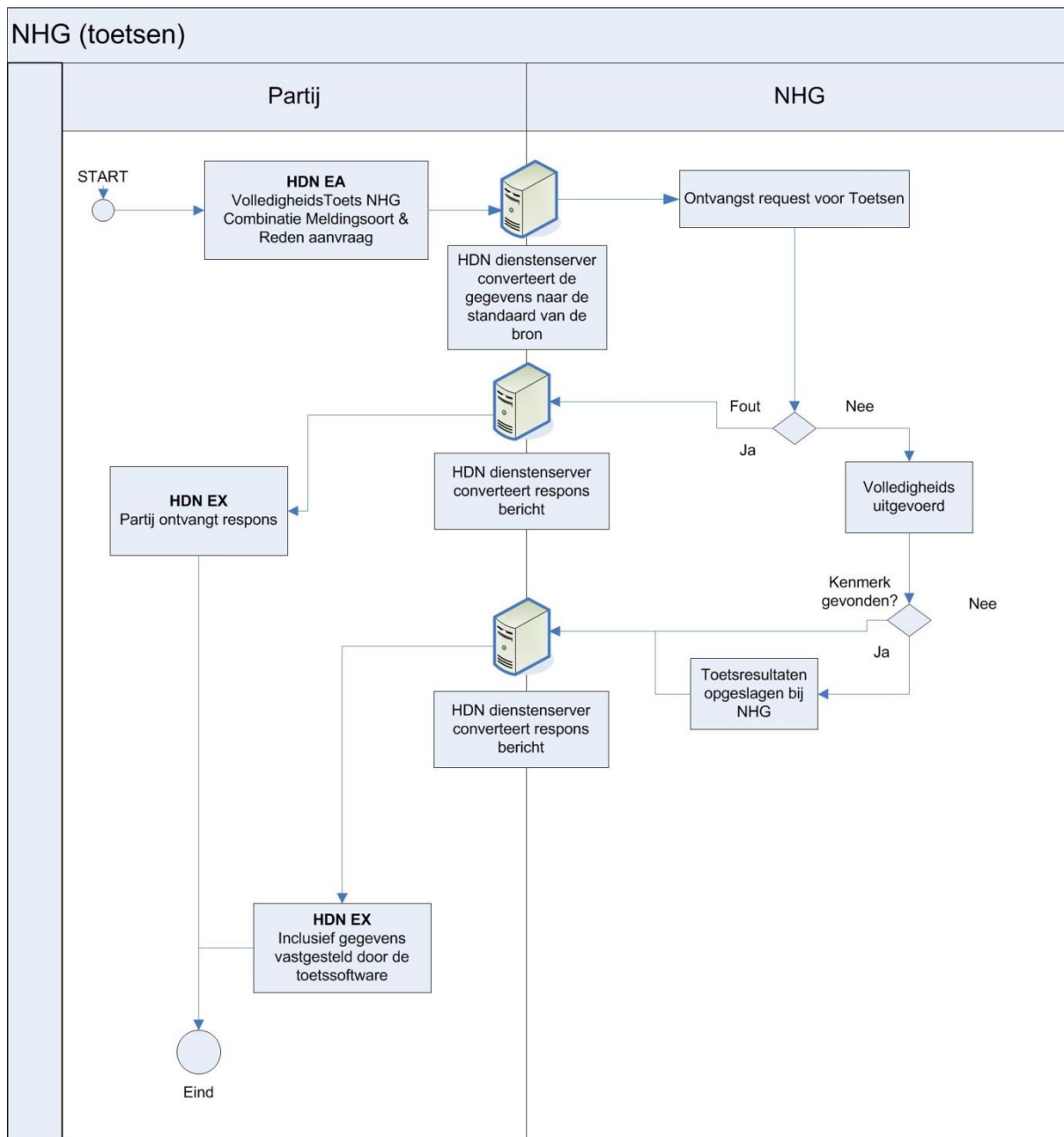
### Voordelen van HDN externe bronnen

Enkele voordelen van het gebruiken van de HDN Bronservice:

- HDN faciliteert beveiligd en gestandaardiseerd datatransport en is een bewezen oplossing om data beveiligd te transporteren.
- Eén koppeling met HDN om meer bronnen te ontsluiten (dus kostenbesparend en beheersbaarder). Je hoeft niet meer verschillende interfaces met webservices van bronnen, technisch te onderhouden.
- Uitbreiding van nieuwe bronnen, door HDN ontsloten, kan vervolgens met een relatieve kleine inspanning gerealiseerd worden.
- Makkelijker, sneller en veiliger geauthentiseerde en gevalideerde gegevens uitwisselen tussen alle ketenpartijen.
- HDN neemt beheerwerkzaamheden uit handen. Wijzigingen die de bron doorvoert, hoeven geen impact te hebben op de infrastructuur van de aanbieder.
- Belangrijkste proces voordeel: het geïntegreerd kunnen aanleveren van externe bron data i.p.v. dossierstukken. Doordat HDN een hash plaatst over het bericht kan de integriteit van de data gewaarborgd blijven bij het transporteren ervan tussen HDN stakeholders.

## Toetsen

Via HDN wordt het mogelijk zowel de NHG volledigheidstoets als de NHG inkomstentoets uit te voeren. Beide toetsen maken het voor aanbieders en het intermediair mogelijk een aanvraag op de geldende voorwaarden & normen van het huidige en voorafgaande kalenderjaar te toetsen. Aanvragen die op historische voorwaarden & normen getoetst moeten worden (verder dan 1 kalenderjaar terug), kunnen via de NHG portal getoetst worden.



## Toetsen – mapping EA & EX

NHG Toetsen wordt via HDN aangeboden d.m.v. de berichten ExterneBronAanvraag (EA) en ExterneBronBericht (EX). Dit hoofdstuk bevat de toelichting op het proces en de mapping van HDN bericht met het NHG bericht.

### Uitgangspunten

Bij de mapping zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In het EA-bericht, de aanvraag op toetsen, is maximaal de structuur en definities in de HDN Standaard aangehouden. Entiteiten en velden die niet in de HDN Standaard aanwezig zijn, zijn gedefinieerd binnen aparte NHG entiteiten. Deze zijn te herkennen met NHG in de naam van de (sub)entiteit.
- Het EX-bericht heeft de response van de NHG één op één overgenomen. Hiermee is het NHG resultaat eenduidig voor de ontvangende partij.
- De uitgangspunten zijn in eerste fase vastgesteld. Mocht blijken dat uitgangspunten niet fit-for-purpose zijn, bijvoorbeeld in kader van beheer, wordt een uitgangspunt aangepast na impactafweging.

### Globale mapping HDN – NHG

De mapping tussen HDN en NHG is globaal als volgt opgebouwd:

- De NHG Eigenaar komt overeen met HDN PartijNAWData en HypotheekGever
- De NHG Lening en Leningdeel komen binnen HDN overeen met Lening en Leningdeel die per HypotheekGever worden meegegeven.
- De NHG Woning komt binnen HDN overeen met het Object.
- De NHG Kosten zijn binnen HDN gekoppeld aan de entiteit waar de kosten toe behoren: kosten gerelateerd aan het Object bestaan onder Object (bijv. Taxatiekosten); kosten gerelateerd aan het verkrijgen van de Lening bestaan onder Lening (bijv. BoeteRente)

### Procesrequirements

De volgende richtlijnen gelden zowel voor het proces Toetsen als voor Melden:

- De combinatie van onderpand, hypotheekgever plus partners en aanbieder maken een hypotheekdossier uniek. Wanneer één van de drie kenmerken wijzigt, is sprake van een ander dossier. Wanneer alleen leningkenmerken wijzigen, is sprake van hetzelfde dossier.
- Aanvraagdatum is de datum van het aanvraagmoment. Aanboddatum is de datum van het bindend aanbod.

## NHG Toets

Het verzoek tot een NHG-toets wordt gedaan d.m.v. het EA-bericht. Het EA-bericht wordt binnen de HDN dienstenserver gemapt tegen de NHG Volledigheidstoets. Het entiteitenmodel van het EA-bericht ziet er als volgt uit:

### HDN ExterneBronAanvraag

Header (1,1)

Bron (1,1)

PartijNAWData (0,9)

Identificatie (0,1)

Object (0,1)

Lening (0,1)

Leningdeel (0,25)

NHG (0,1)

Hypotheekgever (0,9)

Inkomsten (0,1)

DienstBetrekking (0-9)

Onderneming (0-9)

Uitkering (0-9)

Pensioen (0-9)

Overige (0-9)

Verplichtingen (0,9)

RestschuldFinanciering (0,1)

NHGObject (0,1)

Product (1,1)

AangevraagdObject (0,1)

AangevraagdPersoon (0,9)

Het entiteitenmodel van het EX-bericht ziet er als volgt uit:

### HDN ExterneBronBericht

Header (1,1)

Ondertekening (0,1)

Bron (1,1)

SysteemMelding (0,99)

NHG (0,1)

NHGLening (0,1)

NHGObject (0,1)

NH GKosten (0,1)

NHGEigenaar (0,9)

NHGIkomensToets (0,1)